

**ELABORARE P.U.Z.
MODIFICARE U.T.R. din L5 in S1 - partial**

Adresa ob. : Str. Dragos Voda, nr.6D, MUN. BAI-A-MARE, jud. MARAMURES

**REGLEMENTARI URBANISTICE
PROPOS
SC. 1:500**

LEGENDA:

- LIMITA TEREN studiat
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE
- LIMITA ZONEI DE STUDIU P.U.Z.
STABILITA PRIN AVIZ DE OPORTUNITATE
nr. 15 din 15.04.2020
aprox. 1.860mp
U.T.R. S1- propus
- LIMITA U.T.R. EXISTENT
- ALEE PIETONALA PROPUSA
- ACCES AUTO EXISTENT
- ACCES PIETONAL EXISTENT

CONCEPT VOLUMETRIC - propus



Suprafata PUZ este de 1863 mp, coordonate teren

Nr. Pkt	Coordonate puncte de contur	Lungimi D(xj-1)	
	X (m)	Y (m)	
1	684950.113	390710.208	7.77
2	684850.421	390702.485	12.00
3	684847.423	390703.285	5.31
4	684842.423	390703.599	15.00
5	684827.450	390704.826	18.88
6	684809.640	390705.184	7.29
7	684800.650	390705.919	31.33
8	684804.792	390728.487	5.22
9	684809.971	390737.855	25.73
10	684835.005	390735.297	9.50
11	684844.513	390734.325	2.23
12	684844.677	390735.249	13.19
13	684844.964	390736.515	8.14
14	684862.343	390735.459	12.54
15	684861.230	390733.071	13.91

Suprafata PUZ = 1863,444 mp

SPECIFICARE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata mp	%	Suprafata mp	%
Suprafata totala a zonei studiate stabilita prin Aviz de Oportunitate nr. 15 din 15.04.2020	813,00 mp	100 %	1.860,00 mp	100 %
Suprafata parcele propuse pentru construire	0,00 mp	0,00 %	0,00 mp	0,00 %
Suprafata parcele construite	813,00 mp	100 %	813,00 mp	43,71%
Strazi acces - circulatii auto si pietonale	00,00 mp	0,00 %	1.047,00 mp	56,29%
TOTAL :	813,00 mp	100 %	1.860,00 mp	100 %
Suprafata alocata pentru circulatii auto si pietonale incinta	250,00 mp	30,75 %	194,00 mp	23,86 %
Constructii - Suprafata construita la sol	264,00 mp	32,47%	406,00mp	49,94%
Spatii verzi	299,00 mp	36,78%	213,00 mp	26,20%

Primăria Municipiului Baia Mare
ANEXĂ LA AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF
Nr. 3 / 2023

S teren = 813mp
U.T.R. existent L5
P.O.T. maxim permis 30% - P+4E
C.U.T. maxim permis 0,8 - P+4E
S.c. existenta = 264mp
S.c. desfasurata existenta = 528mp
Regim de inaltime existent P+1
U.T.R. propus S1
P.O.T. maxim propus 50%
C.U.T. maxim propus 2,5
S.c. propusa = 406,5mp
S.c. desfasurata propusa = 2.032mp
Regim de inaltime maxim propus S+D+P+4Eretas
H max. la cornisa = 14m
Parcari auto prouze = 8 locuri = 94,00mp
Aleei acces persoane = 100,00mp
Spatii verzi = 112,50mp



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA ROMANCI
NR. 0002 DIN 15.11.2020



Vedere EST - post trafo existent



Vedere VEST - existent



Vedere EST - existent



Vedere SUD - existent



Vedere SUD-VEST- existent



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA
	PROIECTANT GENERAL: S.C. ARCHPLANBUILD S.R.L. JAN FURTIC, C.U.E. 3405210, BAIA MARE, PATA_BERTALY, nr.13, jud. MARAMURES		SCARA: 1:500	S.C. RUXIRUX S.R.L. C.I.F. 16012334, J24/1528/2005	PROIECT NR.: 26/201
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA: 1:500	ELABORARE P.U.Z. MODIFICARE U.T.R. din L5 in S1 - partial	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	arh.			EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA	
PROIECTAT SI DESENAT	arh.		DATA: MAI 2022	REGLEMENTARI URBANISTICE PROPOS	PLANE NR.: U.I.